



2.10.2007

07 - 385/622

*Kes/2007*  
Kaupunginhallitus  
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2007 - 1128/622
Stn dnro	-----
Saap./Ani.	09 - 10 - 2007

Hallintokeskuksen lausuntopyyntö 30.4.2007 Dnro 2007-1128/622

**LAUSUNTO MAUNULAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN  
KÄSITTELYN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTYSTÄ VALTUUTETTU HAN-  
NELE LUUKKAISEN TOIVOMUSPONNESTA**

Sosv 2007-385

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Sosiaalilautakunnan näkemyksen mukaan monipuolisen väestörakenteen tavoitteen edistämiseksi asuinkerrostalojen korttelialueen toteutuminen muuna kuin vuokra-asumisena on perusteltua.

Maunulassa on runsaasti vuokra-asuntoja ja väestö on ikääntynyttä. Monipuolisen väestörakenteen tavoitteen edistämiseksi asuinkerrostalojen korttelialueen toteutuminen muuna kuin vuokra-asumisena on tällä alueella perusteltua.

Maunulan ja Oulunkylän alueella on riittävästi vanhusten palvelu-, asumis- ja laitospalveluja. Yksityisen senioriasumisen sijoittuminen ensisijaisesti monipuolisten vanhustenkeskusten ja hyvinvointikeskusten yhteyteen on tarkoituksenmukaista.

**Palveluasuminen**

Helsingissä vanhusten ympärivuorokautista palveluasumista on yli valtakunnallisten suositusten. Vanhusten palveluasuminen on Helsingissä määritelty sosiaalihuoltolain mukaiseksi sosiaalipalveluksi, johon kuuluu sekä asunto että asumiseen liittyvät jokapäiväiseen suoriutumiseen välttämättömät peruspalvelut kaikkina vuorokauden aikoina. Palveluasuminen on tarkoitettu palveluja ja/tai hoitoa tarvitseville ikäihmisille, jotka eivät enää selviydy omassa kodissaan kotihoidon turvin, eivätkä tarvitse laitoshoidoa. Sosiaalivirasto järjestää palveluasumista sekä omana että ostopalvelutoimintana.



2.10.2007

Kaupungin omia ja ostopalveluna tuotettavia palveluasumisen paikkoja on noin 2 360 vuosina 2007 – 2008. Paikkoja on noin 6,2 %:lle 75 vuotta täyttäneiden määrästä. Valtakunnallinen tavoite on tarjota palveluasumista 3 – 5 %:lle yli 75-vuotiaiden määrästä.

### Senioriasuminen

Vanhuspalveluohjelman mukaan Helsingin vanhuspalvelujen kokonaisuuden suunnittelussa otetaan entistä kiinteämmin huomioon myös yksityisten senioriasuntojen tuotanto. Tavoitteena on varmistaa, että yksityisen senioriasumisen valinneet ikäihmiset voivat mahdollisimman pitkään asua valitsemassaan asumismuodossa. Rakennuttajilta edellytetään, että senioriasunnot ovat rakenteiltaan ja järjestelyiltään sellaisia, että niistä on mahdollisimman vähän tarvetta siirtyä kaupungin järjestämään ympärivuorokautiseen hoitoon.

Senioriasunnoilla tarkoitetaan ikääntyville kohdennettuja vuokra- tai omistusasuntoja, joissa asukkaille on asetettu yhtiöjärjestyksessä ja/tai tontinvuokrasopimuksessa ikärajavaatimus (usein yli 55–65 vuotta).

- Asuntojen tulee olla turvallisia, toimivia, esteettömiä ja muunneltavia sekä sijoittua keskeisille paikoille yhdyskuntarakenteessa palvelujen äärelle.
- Senioriasunnot voivat sijaita samassa talossa mutta myös hajautetummin tavallisten talojen ensimmäisissä kerroksissa tai hissikerrostaloissa.

Uudenlaisten palvelukokonaisuuksien muodostumiseksi sosiaalilautakunta pitää tärkeänä kytkeä senioriasuminen monipuolisten vanhustenkeskusten ja hyvinvointikeskusten kehittämiseen ja alueelliseen yhteyteen.

### Oulunkylän ja Maunulan alue

Oulunkylän ja Maunulan alueella ei ole kaupungin omaa palveluasumista. Yksityisten palveluntuottajien tarjoamaa ympärivuorokautista palveluasumista on alueella yhteensä noin 150 paikkaa eli noin 7,4 %:lle yli 75 -vuotiaista. Näistä paikoista kaupunki ostaa noin 100 paikkaa. Väestöennusteen mukaan yli 75-vuotiaiden määrä laskee alueella vuoteen 2016 mennessä.

Oulunkylässä sijaitsee Kustaankartanon vanhustenkeskus, jossa on hoitopaikkoja 615 sekä Oulunkylän sairaskotisäätiön ylläpitämä Oulun-



2.10.2007

kylän kuntoutussairaala, jossa on 100 laitospaikkaa ja 24 päivätoimintapaikkaa. Oulunkylän kuntoutussairaalan tulevasta toiminnasta ei ole valmiita suunnitelmia.

Vuosina 2008 – 2009 pilotoidaan Helsingissä uutta ympärivuorokautisen hoidon mallia (nk. monipuolinen vanhustenkeskus), jolloin samassa toimintayksikössä on mahdollista hoitaa eriasteisesti hoivaa ja hoitoa tarvitsevia vanhuksia. Monipuoliseen vanhustenkeskukseen liittyy myös erilaisia avopalveluja ikäihmisille. On mahdollista että Kustaan-kartanon vanhustenkeskus tulevaisuudessa toimii monipuolisena vanhustenkeskuksena. Tämä parantaa osaltaan alueen ikäihmisten palveluja ja siten mahdollisuuksia kotona asumiseen.

Ikääntyvien määrä kasvaa eniten itäisellä ja koillisella alueella

Väestöennusteen mukaan yli 75 -vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2016 mennessä eniten koillisen ja itäisen suurpiirin alueella, missä tulee varautua myös palveluasumisen tarpeen riittävyteen. Itäkeskuksen palvelutalon peruskorjaus ja Kontulan palvelutalon suunnittelu on käynnistynyt. Tällä kaupungin omalla palveluasumiskapasiteetin lisäyksellä pystytään pitkälti vastaamaan alueen kasvavaan ympärivuorokautiseen palveluasumistarpeeseen.

Lisätiedot:  
Ranta Ulla, kehittämiskonsultti, puhelin 310 43788

SOSIAALILAUTAKUNTA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Astrid Gartz 0 v  
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anneli Levänen  
pöytäkirjanpitäjä

LIITE

Läheteasiakirjat